ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-228/...01.10.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за търговия и обществено хранене“ в кв. 7, кв. „Запад-3“, гр. Търговище , с който за УПИ се определя: ново предназначение „за жилищно застрояване“; режимът на застрояване в съответствие с жилищна устройствена зона с комплексно застрояване- Жк, съгласно ОУП на община Търговище; подземно застрояване е предвидено по границите на УПИ. Планът за застрояване е изработен с ограничителните линии при спазване на изискванията за разстояние между сградите през улица по отношение за заварените жилищни сгради. Външните линии на застрояване към улица с о. т. 46-52 и улица с о. т. 52-40 се определят на разстояние 3,0м навътре в имота от уличните регулационни граници, а от улица с о. т. 44-45 и алея- на разстояние 6,5м. Вътрешната ограничителна линия на застрояване към съседния УПИ I-„за трафопост“ се определя на разстояние най- малко 1/3 от височината на бъдещата жилищна сграда.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Търговище ЖЕТ 35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VIII, кв.7, кв."Запад-3", гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: , 'ЕООД гр. Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед РД-3-1170/20.09.2024г на Кмета на Община Търговище за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и задание по чл.125 от ЗУТ е изработен проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII, кв.7, кв. "Запад -3", гр. Търговище във фаза окончателен проект.

УПИ VIII в кв.7 по плана на кв."Запад-3" с предназначение „за търговия, обществено хранене" е урегулиран с плана на кв."Запад-3" от 2000г. от поземлен имот с идентификатор 73626.508.228 по Кадастралната карта на гр. Търговище от 2005г..

За ПИ 73626.508.228 има издадено от СГКК – Търговище удостоверение с изх.№25-204493-06.08.2024г., че установените разлики в повторно определените координати на граничните точки на поземления имот са в допустимите норми.

Планът за застрояване на кв. "Запад -3"от 2000г., изработен с конкретно разположение на строежите, предвижда за УПИ VIII в кв.7, ново свободно основно застрояване, част от което е реализирано - в имота има заварена сграда за обществено хранене.

С проекта за изменение на ПУП за УПИ VIII, кв.7, кв. "Запад -3", на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ е променено предназначението на УПИ VIII от „за търговия, обществено хранене" на - „за жилищно застрояване".

С проекта за изменение на ПУП за УПИ VIII, кв.7, кв. "Запад -3", на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ са определени режимът на застрояване и линиите на застрояване на УПИ VIII с предназначение „за жилищно застрояване".

Планът за застрояване е изработен в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище от 2017г. и Устройственото зониране на гр. Търговище към него. Устройствената зона, в която попада имота по ОУП е Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване – Жк, която се устройва и застроява при спазване на следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр. макс.(%) - 50; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,0; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 15 (5ет.), и която определя режима на застрояване на УПИ VIII в кв.7.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на основното застрояване.
За имота е запазен определеният начин на застрояване - свободно.

Имотът е с лице на три улици и алея. Външните ограничителни линии на застрояване са определени навътре в имота на разстояние от уличните регулационни линии на трите улици и алеята така, че да се спази изискването на чл. 32 от ЗУТ по отношение разстояние между жилищни сгради през улица по отношение на заварените сгради през улици с о.т. 46-52 и с о.т. 44-45. Разстоянията са съответно: от уличните регулационни линии на улици с о.т. 46-52 и с о.т. 52-40 - на разстояние 3м. навътре в имота; от улица с о.т. 44-45 и алея – на

разстояние 6,5м. навътре в имота. Към съседния УПИ I – „за трафопост“ вътрешната ограничителна линия е определена по общите правила за свободно средно застрояване на разстояние една трета от височината на сградата.

Планът не предвижда запазване на заварената в имота сграда за обществено хранене.

09.2024г.

Проектант: .....

/ арх. В. Стоянова /